



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 320

6 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 140α του Δήμου Ηλιούπολης, μεταξύ των οδών Μπέλες, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Βησαρίου και Σαράφη... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμισιανών στα Ο.Τ. 46 και 56..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7877

(1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του ΟΤ 140α του Δήμου Ηλιούπολης, μεταξύ των οδών Μπέλες, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Βησαρίου και Σαράφη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/20059 (ΦΕΚ Α98) του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.
2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/94).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 127/2009 και οικ. 10063/4.9.2009 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β/7.8.2009 και ΦΕΚ 1918Β/8.9.2009) αντίστοιχα.
5. Την με αριθμό πρωτ.οικ.547/18.1.2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί ορισμού Αντινομαρχών- Προέδρων Νομαρχιακών Επιτροπών.
6. Την με αριθμό πρωτ. οικ.1074/2.2010417/14.1.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Κ.Τ. σύμφωνα με την 168α/2008 (ορθή επανάληψη) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με

τις υπ' αριθμ. 2027/16.7.2009 και 11383/9.10.2009 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

10. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.1337/1983.

12. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν.2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α'/94).

13. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

14. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

15. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/03).

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α).

17. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30-5-02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168°/28-08-2008 απόφαση.

18. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Ηλιούπολης και οι όροι δόμησης (ΦΕΚ 70/1925, ΦΕΚ 227/1928, ΦΕΚ 1133Δ/1992, ΦΕΚ 149Δ/1994).

19. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Ηλιούπολης (ΦΕΚ 407Δ/88).

20. Την υπ' αριθμ. 9822/2009 απόφαση του 28ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποίαν αίρεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.1191/28-1-2010 έγγραφο μας προς το ΥΠΕΚΑ το οποίο δεν απάντησε.

22. Τα υπ' αριθμ. 42798/16.12.2009 και 906/11.2.2010 έγγραφα του Δ. Ηλιούπολης.

23. Το υπ' αριθμ. 242/12.3.2010 έγγραφο της Κ.Υ.Α.

24. Το υπ' αριθμ. 1275/611/12.2.2010 έγγραφο της Κ.Ε.Δ.

25. Το υπ' αριθμ. 364014/25.2.2010 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.
26. Το γεγονός ότι ο Δήμος Ηλιούπολης δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε.
27. Την υπ' αριθμ. 7 .πράξη, της 3ης συνεδρίασης, της από 27-5-2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.
28. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Κράτους και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.
29. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2196/9-4-2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/σης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το ΣΧΟΠΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ140α του Δήμου Ηλιούπολης, γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:
- α), ο Δήμος Ηλιούπολης δεν γνωμοδότησε επί του θέματος για την άρση και την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην προθεσμία που τέθηκε.
- β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2985 (ΦΕΚ 18Α/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε.(Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98, κ.ά.).
2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7 πράξη της 3ης συνεδρίασης στις 27/5/2010 γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν. Κεντρικού

Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ140α του Δήμου Ηλιούπολης για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Την άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης σε τμήμα του Ο.Τ 140α, μεταξύ των οδών Μπέλες, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Βησαρίου και Σαράφη, ώστε να καταργηθεί η Ρ.Γ. με στοιχεία ΑΛΚΙΘ του τμήματος του Ο.Τ. με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Μάρκο Δρόσο, τον Νοέμβριο του 2009 και συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

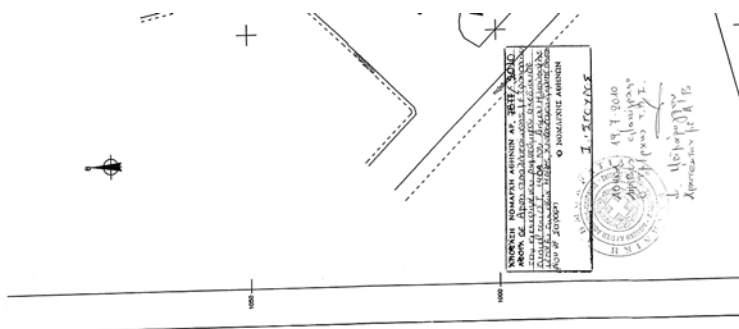
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 200.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 10.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 09-06-1973):

ΕΜΒΑΔΟΝ = 150.00τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 7.00μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ηρο 05-08-1955):

ΕΜΒΑΔΟΝ = 112.50τ.μ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 6.00μ

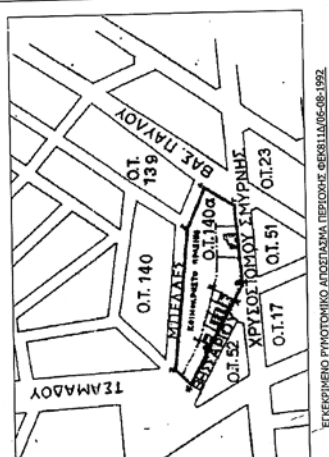
КАЛУШН: 60% (продълж. миктб)

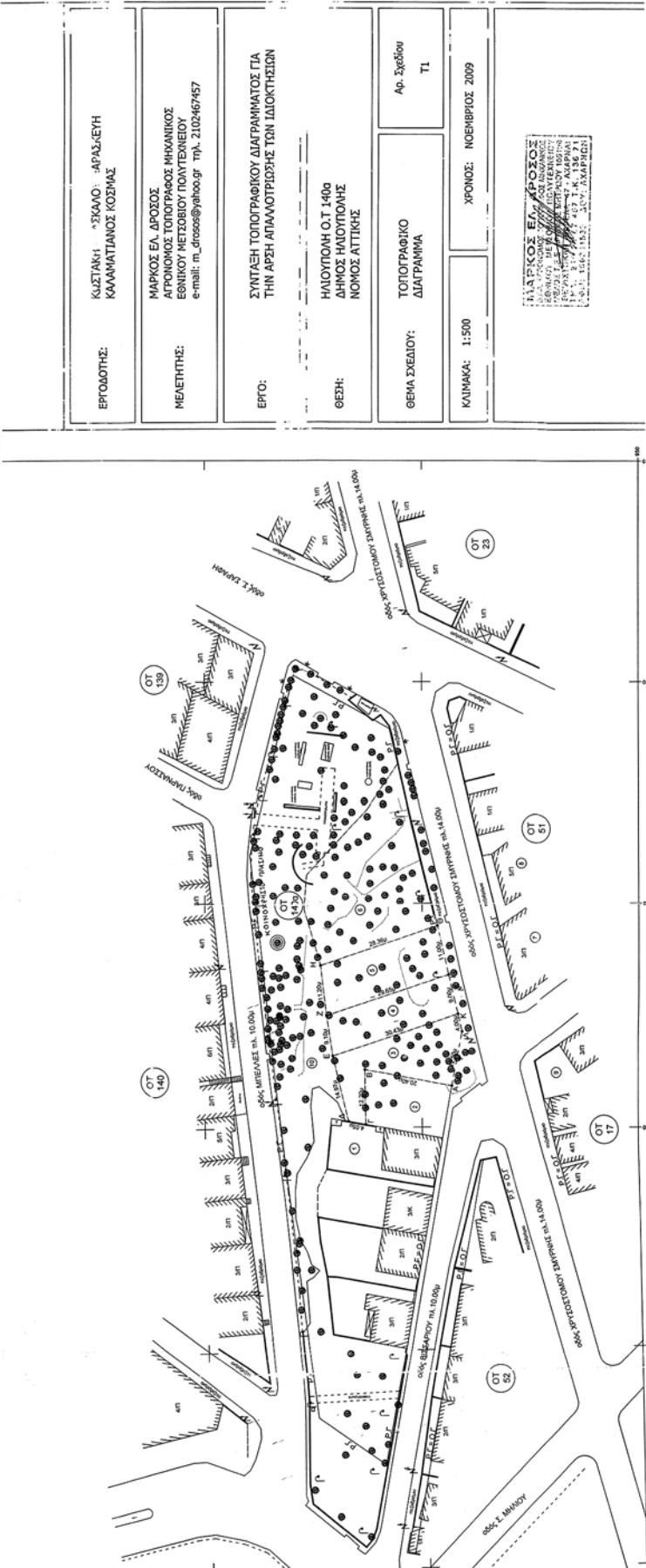
ΣΑ: 1.2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

A/A	X	Ψ
A	505.315	993.044
B	912.903	1013.126
B	912.903	1013.126
C	900.702	1013.094
D	901.404	1020.531
E	915.961	1021.971
F	924.960	1023.401
G	936.055	996.455
H	944.877	993.301
I	934.202	991.628
J	925.468	990.663
K	925.468	990.663

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΑΚΤΙΚΩΝ	ΙΑΚΤΙΚΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	ΒΑΡΥΤΗ - ΠΡΑΚΤΙΚΟΛΟΓΟΣ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ
2.	ΣΥΝΑΓΩΓΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ
3.	ΚΙΣΤΕΛΗ - ΔΙΑΚΑΛΟΓΟΙ ΠΑΡΑΚΕΤΗ	ΠΥΡΡΑΣ & ΤΡΙΦΛΙΑ
4.	ΜΑΜΑΝΤΑΝΤΙΔΟΣ ΚΙΣΤΕΛΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΡΧΑΝΤΕΛΗΣ
5.	ΚΙΣΤΕΛΗ - ΔΙΑΚΑΛΟΓΟΙ ΠΑΡΑΚΕΤΗ	ΠΥΡΡΑΣ & ΤΡΙΦΛΙΑ
6.	ΒΑΡΥΤΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ
7.	ΑΓΝΙΣΤΟΣ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ
8.	ΑΓΝΙΣΤΟΣ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ
9.	ΑΓΝΙΣΤΟΣ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ
10.	ΚΑΡΠΟΦΟΡΟΙ ΙΑΚΤΟΙ	ΑΓΝΙΣΤΟΣ

[illegible]



Αριθμ. 4376

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αμισιανών στα
Ο.Τ. 46 και 56.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3-4-29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν.1577/85.

4. Την με αρ. 70/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

5. Την με αρ. 6/11/14-6-10 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το με αρ. 07/3734/15-9-05 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερούπολης

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση διευκολύνεται η εφαρμογή του σχεδίου και γίνεται αύξηση των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμισιανών στα Ο.Τ. 46 και 56 με την αναδιάταξη των κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων δηλ.: Α. την με-τατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ 56 στη θέση Κ-Λ-Μ-Ξ-Ν, με μείωση του κοινοχρήστου κατά 62,80 τ.μ. Β. τον χαρακτηρισμό του με αρ. 433 οικοπέδου στο Ο.Τ. 46 από οικοδομήσιμο χώρο σε χώρο Κ.Χ. με αύξηση του κοινοχρήστου κατά 522,87 τ.μ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

